

《《《 大規模な土地取引の前に届出が必要となります 《《《

〈板橋区都市計画課〉

令和 3 年 4 月 1 日から、「板橋区都市づくり推進条例」に基づき、大規模土地取引行為の届出等の制度が施行されます。

〈 主な制度の内容 〉

- I 大規模土地取引の際に、売主（土地所有者等）からの事前届出を実施し、大規模な土地利用転換の情報を早期に把握する仕組み
- II 土地利用転換に関して、買主（開発事業者等）から土地利用の構想についての事前届出を実施し、区の政策等に必要な要望・調整を行う仕組み
- III 開発事業について、買主（開発事業者）とまちづくり協議会が協議する仕組み
- IV 近接する工場や作業所等の操業環境に配慮するための仕組み

売主（土地所有者等）の手続き I

○大規模土地取引行為を行う場合は、区への届出が必要となります【条例 31 条】

- 〈 対 象 〉敷地面積 2,000 ㎡以上の取引
- 〈提出期限〉土地取引の 6 カ月前

○土地利用に対して、必要に応じて区から要望が通知されます【条例 32 条】

- 〈 対 象 〉・敷地面積 5,000 ㎡以上の届出者
- ・上記以外の延べ面積 10,000 ㎡以上の建築が見込まれる土地の届出者

買主（新たな土地所有者等）の手続き II III IV

○取得した大規模土地の利用構想について、区への届出が必要となります【条例 33 条】

- 〈 対 象 〉・敷地面積 5,000 ㎡以上の取引
- ・上記以外で延べ面積 10,000 ㎡以上が見込まれる建築物の建築

〈提出期限〉土地取引の 3 カ月前

○土地利用構想に対し、必要に応じて区から要望が通知されます【条例 34 条】

- 〈 対 象 〉大規模土地利用構想届出者

○区域内のまちづくり協議会や工場に対し、情報提供を行う必要があります。【条例 35・36 条】

工業系用途地域（準工業・工業・工業専用地域）の工場主の皆様 IV

○大規模土地の新たな所有者等から、土地利用の情報提供及び周辺工場の操業環境に対する配慮事項について説明があります。【条例 36 条】

● 縦覧・意見募集について

□期間：令和 2 年 11 月 16 日（月）～12 月 14 日（月）

□「特別工業地区（原案）」の閲覧方法

板橋区ホームページまたは区都市計画課（北館 5 階¹⁶）版窓口

□意見の提出方法：直接または郵送・FAX・Eメール
t-tochi@city.itabashi.tokyo.jp

この手続きに必要な様式のほか、板橋区都市づくり推進条例・同規則及び手続きの手引きなどは区のホームページで公開しています。

板橋区都市づくり推進条例 🔍 検索

＜お問い合わせ＞ 板橋区
都市計画課土地利用計画担当
TEL：3579-2552
FAX：3579-5436



《《《 池袋労働基準協会 優良事業場会長表彰 《《《

池袋労働基準監督署、一般社団法人池袋労働基準協会、建設業労働災害防止協会東京支部豊島・板橋・練馬分会主催、一般社団法人板橋産業連合会など6団体が協賛する「令和2年度豊島・板橋・練馬地区安全衛生大会」が、新装のとしま区民センターで開催されました。

この催しは、池袋労働基準監督署管内の事業場の産業安全衛生の活性化や安全で快適な職場環境の形成を促進することを目的に、毎年11月に開催されています。

コロナ禍の今年は、感染防止対策を徹底するため講演等のプログラムを中止し、優良事業場表彰をメインイベントとして11月10日に開催されました。

豊島・板橋・練馬地区の事業場の中から、特に優れた取り組みを行っている事業場を顕彰する池袋労働基準監督署長表彰は、代表者自らが率先して「働きやすい職場」「安全安心に働ける職場」づくりに取り組んでいることなどが評価され、茂呂運送株式会社（練馬区）が受賞、板橋区内の事業場については該当なしという結果でした。

一方、基準協会会員事業場のうち、直近3年以上無災害を継続している事業場を表彰する池袋労働基準協会会長表彰では、株式会社三星光機製作所（板橋大山支部）と株式会社青木メタル（成増徳丸支部）の二社を含む5社が受賞しました。おめでとうございます。



池袋労働基準協会会長表彰



(株)三星光機製作所
大島隆夫社長



(株)青木メタル
青木寿和子社長

《《《 環境管理研究会 第3回セミナー 《《《

〈主催：板橋区・板橋環境管理研究会〉

各事業所においては既に省エネ対策に取り組まれていることと思いますが、コロナ過では換気に特に気を使わなければなりません。そこで事業場の電灯や空調はもちろん、換気についても省エネルギーの視点から対策をご説明いただきます。また後半は監督署の職員をお招きして事業所が対応しなければならない特定化学物質についてご説明いただきます。環境関連のご担当者をはじめ、経営者の皆様にご活用いただきたくご参加をお持ちしております。

- ◆日時 : 令和3年1月26日(火) 15時 ~ 17時
- ◆場所 : 板橋産連会館3階会議室 ZOOMによる同時配信
- ◆内容 : ① 省エネルギー対応セミナー クール・ネット東京
② 事業所が特定化学物質を適性に扱う為に 池袋労働基準監督署
- ◆定員 : 会場15名(申込順) オンライン: 50名(申込順)
- ◆費用 : 無料

資料同封

※ 詳細は同封のご案内またはホームページをご覧ください。

QR

《《《 板橋産連労務管理セミナー オンライン対応 》》》

〈主催：（一社）板橋産業連合会〉

令和3年4月1日から正社員と非正規社員の間での不合理な待遇差を禁止するパートタイム・有期雇用労働法が中小企業にも適用されます。また、育児介護休業法も令和3年1月から改正され対応が必要となってきます。そこで今回「最新法改正と最高裁判例から読み解く人事労務の実務ポイント」題しまして、労務管理で対応していかなければならないポイントを解説していただきます。ZOOM によるオンライン配信も同時に行います、会場にお越しになれない方や人事労務担当者はもちろん経営者の方も是非ご参加ください。

- ◆日 時：令和3年2月5日（金） 14時～17時
- ◆場 所：板橋産連会館3階会議室 ZOOM による同時配信
- ◆内 容：「最新法改正と最高裁判決から読み解く人事労務の実務ポイント」
 - ・同一労働同一賃金
 - ・育児介護休業法改正
 - ・副業ガイドライン 等を予定
- ◆講 師：(株)ブレインコンサルティングオフィス 専任講師
- ◆定 員：会場15名（先着順）、オンライン50名（先着順）
- ◆費 用：無 料
- ◆資 格：会員企業または会社にお勤めの方

資料同封

※ 詳細は同封のご案内またはホームページをご覧ください。

板橋産連労務管理

Q 検索

QR

《《《 板橋産連3DCAD 講座 》》》

〈主催：（一社）板橋産業連合会〉

AUTODESK の Fusion360 は無料で使える3DCAD/CAM ソフトとして知られ、3D プリンターの普及に伴い、個人、非営利での使用が増えております。またビジネスでも3DCAD の利用が多く見られます、そこで今年も3DCAD がどういったものかを知っていただく為、フリーソフトである Fusion360 を使用した3DCAD 講座を開催いたします。

- ◆日 時：A：令和3年1月19日（火）～22日（金） 18時30分～21時00分
B：令和3年2月2日（火）～5日（金） 18時30分～21時00分
- ◆場 所：板橋産連会館3階会議室（会場参加のみ）
- ◆内 容：Fusion360 を使用した3DCAD の基本操作から学習します
※AB 共に内容は同じ
- ◆定 員：10名 ※定員を超えた場合は抽選
- ◆費 用：会 員：無 料 、 一 般：2,000円

資料同封

※ 詳細は同封のご案内またはホームページをご覧ください。

板橋産連3DCAD

Q 検索

QR

《《《 労働基準協会 労務管理講座 》》》

〈主催：（一社）大田労働基準協会、（一社）池袋労働基準協会など6協会〉

●●● ウイズ・コロナ&アフター・コロナの労基署対応 ●●●

～コロナ禍中、また、コロナ禍後に発生する労務トラブル その労基署対応をどうするか～

収束が見通せないコロナ禍の下で、労働環境への不安が尽きません。本講座では、「感染が疑われる労働者への対応」「雇用調整助成金の変遷と原状」「労働者を休業させる場合の注意点」「コロナに関連する年次有給休暇と病気休暇」「コロナと労災補償」など、コロナ禍で発生する労基法や労安法等に関連する問題について、労基署にはどう対応したらよいかについてわかりやすく解説します。

- 日 時： ①令和3年2月3日（水）、②令和3年2月18日（木）13時30分～16時20分
①・②とも同内容です。定員は各回35名
- 会 場： 大田区民ホールアブリコ 小ホール 大田区蒲田5-37-3
JR京浜東北線「蒲田駅」東口から徒歩約3分、京浜急行線「京急蒲田駅」西口から徒歩約7分
- 講 師： 森井博子氏（元労働基準監督署長 特定社会保険労務士）
- 受講料： 池袋労働基準協会会員4,000円、非会員6,000円（消費税込）
- 申込み： 池袋労働基準協会ホームページから申込書をダウンロードしFAX送信してください。
- 問合せ： 一般社団法人池袋労働基準協会 電話03-3988-6344

講座の詳細は池袋労働基準協会ホームページ
<http://www.ikerokyo.or.jp/> をご覧ください。

池袋労働基準協会 ウイズ・コロナ&アフター・コロナ



《《《 東京労働基準協会（東基連）の技能講習・特別教育》》》

東京労働基準協会連合会（東基連）の「安全衛生研修センター」では、各種技能講習のほか特別教育、受験講習などを実施しています。

日程、費用、申込方法などを東基連ホームページ（<http://www.toukiren.or.jp/index.html>）でご確認のうえ、お申込みください。

安全衛生研修センター（江戸川区中央1） 電話03-5678-5556



東基連

〈技能講習の一例〉

- フォークリフト技能講習
- 玉掛け技能講習、
- ガス溶接技能講習
- 小型移動式クレーン運転技能講習
- 床上操作式クレーン運転技能講習
- 高所作業車運転技能講習
- プレス機械作業主任者技能講習 など

《《《 第2回定期・特殊健康診断のご案内 》》》

- ◇日 時 令和3年2月24日(水) 予定
- ◇場 所 板橋産連会館3階会議室



※ 申込につきましては来月同封のご案内をご覧ください。

《《《 ビジネス英文講座(オンライン対応)のご案内 》》》

11月から全4回で行ってありますビジネス英語講座を1月21日から全8回に拡大して、会場とオンライン(ZOOM)のハイブリッドで開催いたします。

◆場 所：板橋産連会館3階会議室 ZOOMによる同時配信

◆費 用：会員 無料、一般 5,000円(予定)

祝日を除く 毎週木曜日 開 催	基礎クラス Aグループ 開催時間：18：30～19：30		中級クラス Bグループ 開催時間 19：50～20：50	
	開催日 (全8回)	1/21(木)、1/28(木)、2/4(木)、2/18(木)、 2/25(木)、3/4(木)、3/11(木)、3/18(木)		

※ 詳細は同封のご案内またはホームページをご覧ください。

板橋産連ビジネス英 検索

理事会・専門委員会などの活動状況

○ 令和2年度第3回建設準備委員会

開催日：11月 5日 17：00～

内 容：区の要項等の確認及び低層階や共用部のプランを検討した。

今後の主な予定

開催日	行 事	備 考
12月10日	環境第2回セミナー「中小企業のSDGs対応セミナー」	会場とオンライン同時開催
12月11日～	ビジネス英会話教室 (毎週水曜日、毎週月・金曜日コース)	少人数制オンライン講座
1月19日～22日 2月2日～5日	3DCAD 講座	産連3階会議室
1月21日 ～3月18日	ビジネス英文講座 ※writing(ライティング)	会場とオンライン同時開催
1月26日	環境第3回セミナー ①省エネルギー対応セミナー ②事業所が特定化学物質を適性に扱う為に	会場とオンライン同時開催
2月5日	労務管理セミナー	会場とオンライン同時開催
2月24日	第2回定期・特殊健康診断	産連3階会議室

例年開催しております新年賀詞交歓会はコロナウイルス感染拡大防止の為、中止となりました

● 今後の事業予定は決まり次第、産連ニュース、産連ホームページでお知らせします。

《板橋産連ニュースは、板橋区中小企業活性化事業補助金を活用して発行しています。》